

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



Société canadienne d'hypothèques et de logement

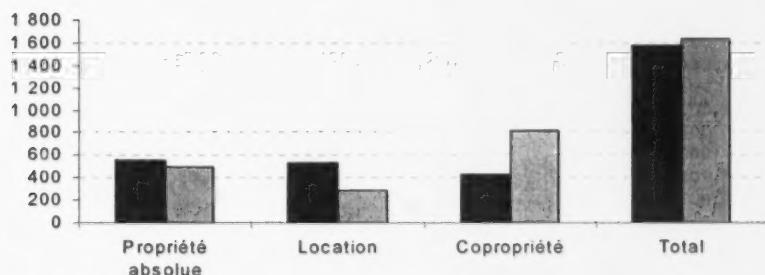
Date de diffusion : septembre 2009

MISES EN CHANTIER DE AOÛT 2009 DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Le dernier relevé des mises en chantier, effectué en août par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), indique que 1 639 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 570 en août 2008.

Le nombre de mises en chantier a augmenté de 4 % et enregistre ainsi sa première hausse depuis novembre 2008. Toutefois, les résultats d'un seul mois ne permettent pas de dégager de tendance, en partie parce que l'augmentation provient de la construction de logements collectifs, qui fluctue beaucoup d'un mois à

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Montréal
Août

Source : SCHL

Table des matières

- 1 Mises en chantier de août 2009 dans la Région métropolitaine de Montréal
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques

26 Méthodes d'enquête

26 Définitions et concepts

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

l'autre. Cela étant dit, en dépit du contexte économique actuel, la demande d'habitations, surtout celle de logements neufs plus abordables, se maintient, soutenue entre autres par des taux d'intérêt exceptionnellement bas.

C'est la vigueur de la construction de logements en copropriété (+92 %) au mois d'août qui a permis au marché d'enregistrer une légère croissance du nombre de mises en chantier. La construction de copropriétés s'est concentrée sur l'Île de Montréal, où plusieurs ensembles de taille moyenne ont vu le jour, et dans la Couronne Sud. Le segment de la propriété absolue a enregistré une baisse de 11 % en raison du repli de 17 % de la construction de maisons

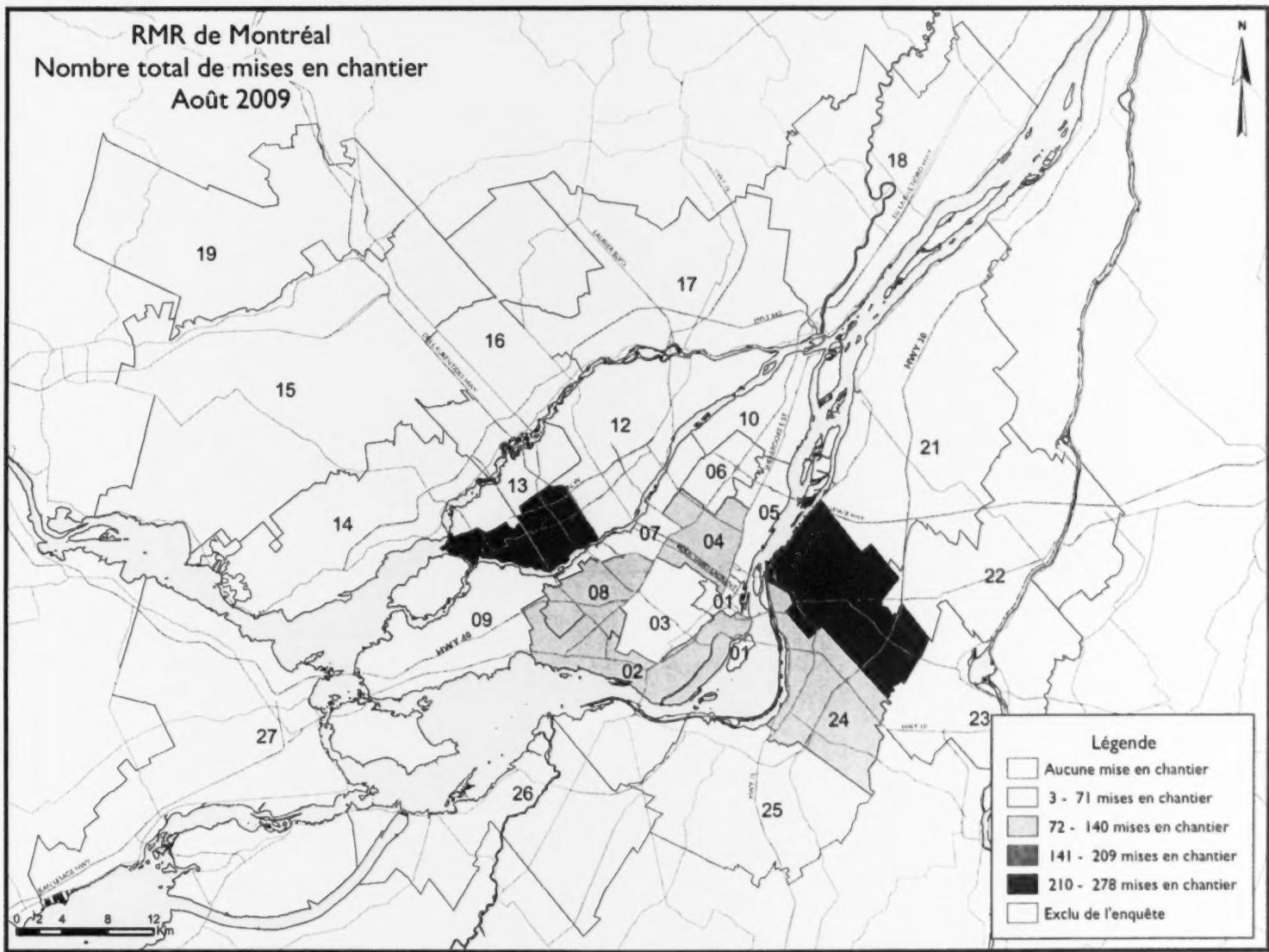
individuelles, tandis que celle de maisons jumelées et en rangée a augmenté de 15 %. Ce sont les mises en chantier de logements locatifs qui ont subi la plus forte baisse (-45 %).

Propulsés par la copropriété, les secteurs de l'Île de Montréal et de la Couronne Sud ont affiché des hausses du nombre total de mises en chantier de plus de 100 %. Contrairement à l'Île et à la Couronne Sud, le nombre de mises en chantier a diminué dans la Couronne Nord (-49 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-60 %). La baisse dans ces secteurs a touché tous les segments de marché.

Les résultats d'août portent le recul à -21 % pour les huit premiers mois de l'année, comparativement à la

même période l'an dernier. C'est la construction de maisons individuelles (-32 %) qui connaît le recul le plus fort depuis le début de l'année. Plus cher, ce type de propriété a vu ses mises en chantier accuser une baisse plus marquée puisque, étant donné la conjoncture, davantage de gens se tournent vers la copropriété et les maisons jumelées et en rangée, ou encore vers le marché de la revente.

Depuis le début de l'année, c'est sur l'île de Montréal (-27 %) et dans la Couronne Nord (-26 %) que le recul est le plus prononcé, suivie de la Couronne Sud (-10 %). Vaudreuil-Soulanges (+1%) est le seul secteur à afficher une faible croissance du nombre de mises en chantier.



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

| | |
|---------|---|
| Zone 1 | Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs. |
| Zone 2 | Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun). |
| Zone 3 | Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount. |
| Zone 4 | Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (inclusant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray). |
| Zone 5 | Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud). |
| Zone 6 | Montréal (Anjou, Saint-Léonard). |
| Zone 7 | Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord). |
| Zone 8 | Montréal (Saint-Laurent). |
| Zone 9 | Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève). |
| Zone 10 | Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies). |
| Zone 11 | Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac). |
| Zone 12 | Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont). |
| Zone 13 | Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose). |
| Zone 14 | MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide). |
| Zone 15 | Mirabel. |
| Zone 16 | MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse). |
| Zone 17 | MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche). |
| Zone 18 | Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie |
| Zone 19 | Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme. |
| Zone 20 | Longueuil. |
| Zone 21 | Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères |
| Zone 22 | Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil. |
| Zone 23 | Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu. |
| Zone 24 | Brossard, La Prairie, Saint-Lambert. |
| Zone 25 | Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine. |
| Zone 26 | Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore. |
| Zone 27 | Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M |

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.® (données non disponibles pour le moment)
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal

Août 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 370 | 44 | 87 | 0 | 38 | 779 | 0 | 285 | 1 639 | |
| Août 2008 | 447 | 58 | 56 | 0 | 16 | 409 | 0 | 535 | 1 570 | |
| Variation en % | -17,2 | -24,1 | 55,4 | s.o. | 137,5 | 90,5 | s.o. | -46,7 | 4,4 | |
| Cumul 2009 | 3 211 | 620 | 764 | 0 | 167 | 4 266 | 32 | 2 114 | 11 763 | |
| Cumul 2008 | 4 729 | 714 | 821 | 0 | 147 | 5 182 | 13 | 3 129 | 14 926 | |
| Variation en % | -32,1 | -13,2 | -6,9 | s.o. | 13,6 | -17,7 | 146,2 | -32,4 | -21,2 | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 1 954 | 380 | 590 | 0 | 249 | 5 335 | 8 | 2 327 | 11 544 | |
| Août 2008 | 2 626 | 342 | 480 | 0 | 181 | 5 823 | 4 | 4 410 | 14 212 | |
| Variation en % | -25,6 | 11,1 | 22,9 | s.o. | 37,6 | -8,4 | 100,0 | -47,2 | -18,8 | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 391 | 106 | 110 | 0 | 17 | 1 035 | 0 | 881 | 2 540 | |
| Août 2008 | 601 | 132 | 106 | 0 | 42 | 759 | 0 | 1 278 | 2 918 | |
| Variation en % | -34,9 | -19,7 | 3,8 | s.o. | -59,5 | 36,4 | s.o. | -31,1 | -13,0 | |
| Cumul 2009 | 3 344 | 578 | 789 | 0 | 166 | 4 684 | 24 | 3 400 | 13 117 | |
| Cumul 2008 | 4 962 | 746 | 758 | 0 | 342 | 3 922 | 44 | 4 336 | 15 738 | |
| Variation en % | -32,6 | -22,5 | 4,1 | s.o. | -51,5 | 19,4 | -45,5 | -21,6 | -16,7 | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 519 | 138 | 178 | 0 | 42 | 1 435 | 0 | 2 529 | 4 841 | |
| Août 2008 | 574 | 135 | 110 | 0 | 82 | 1 605 | 6 | 2 166 | 4 678 | |
| Variation en % | -9,6 | 2,2 | 61,8 | s.o. | -48,8 | -10,6 | -100,0 | 16,8 | 3,5 | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 429 | 110 | 109 | 0 | 20 | 1 009 | 0 | 552 | 2 229 | |
| Août 2008 | 633 | 132 | 117 | 0 | 33 | 824 | 3 | 1 051 | 2 793 | |
| Variation en % | -32,2 | -16,7 | -6,8 | s.o. | -39,4 | 22,5 | -100,0 | -47,5 | -20,2 | |
| Cumul 2009 | 3 465 | 593 | 757 | 0 | 201 | 4 881 | 29 | 3 269 | 13 195 | |
| Cumul 2008 | 4 968 | 720 | 740 | 0 | 351 | 4 349 | 41 | 3 699 | 14 900 | |
| Variation en % | -30,3 | -17,6 | 2,3 | s.o. | -42,7 | 12,2 | -29,3 | -11,6 | -11,4 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Logements locatifs | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | | |
| Île de Montréal | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 31 | 8 | 23 | 0 | 38 | 378 | 0 | 3 | 481 | |
| Août 2008 | 38 | 4 | 2 | 0 | 12 | 128 | 0 | 0 | 206 | |
| Laval | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 50 | 2 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 243 | 319 | |
| Août 2008 | 68 | 12 | 28 | 0 | 0 | 106 | 0 | 318 | 559 | |
| Rive Nord | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 150 | 6 | 23 | 0 | 0 | 37 | 0 | 6 | 222 | |
| Août 2008 | 194 | 16 | 22 | 0 | 0 | 64 | 0 | 196 | 492 | |
| Rive Sud | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 119 | 28 | 15 | 0 | 0 | 340 | 0 | 33 | 571 | |
| Août 2008 | 100 | 24 | 4 | 0 | 0 | 56 | 0 | 15 | 199 | |
| Vaudreuil-Soulanges | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 20 | 0 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 46 | |
| Août 2008 | 47 | 2 | 0 | 0 | 4 | 55 | 0 | 6 | 114 | |
| Montréal (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 370 | 44 | 87 | 0 | 38 | 779 | 0 | 285 | 1 639 | |
| Août 2008 | 447 | 58 | 56 | 0 | 16 | 409 | 0 | 535 | 1 570 | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | | |
| Île de Montréal | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 155 | 64 | 116 | 0 | 140 | 2 607 | 0 | 189 | 3 670 | |
| Août 2008 | 223 | 48 | 185 | 0 | 40 | 3 671 | 0 | 1 764 | 6 185 | |
| Laval | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 254 | 46 | 82 | 0 | 0 | 718 | 0 | 626 | 1 770 | |
| Août 2008 | 383 | 64 | 81 | 0 | 0 | 495 | 0 | 977 | 2 027 | |
| Rive Nord | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 802 | 64 | 218 | 0 | 8 | 547 | 0 | 454 | 2 143 | |
| Août 2008 | 1 013 | 74 | 148 | 0 | 5 | 739 | 0 | 822 | 2 801 | |
| Rive Sud | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 536 | 194 | 129 | 0 | 69 | 1 324 | 0 | 820 | 3 198 | |
| Août 2008 | 678 | 134 | 25 | 0 | 117 | 784 | 4 | 817 | 2 624 | |
| Vaudreuil-Soulanges | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 207 | 12 | 45 | 0 | 32 | 139 | 8 | 238 | 763 | |
| Août 2008 | 329 | 22 | 41 | 0 | 19 | 134 | 0 | 30 | 575 | |
| Montréal (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 1 954 | 380 | 590 | 0 | 249 | 5 335 | 8 | 2 327 | 11 544 | |
| Août 2008 | 2 626 | 342 | 480 | 0 | 181 | 5 823 | 4 | 4 410 | 14 212 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | | |
| Île de Montréal | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 33 | 22 | 24 | 0 | 14 | 553 | 0 | 0 | 646 | |
| Août 2008 | 36 | 12 | 41 | 0 | 16 | 477 | 0 | 616 | 1 198 | |
| Laval | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 51 | 2 | 14 | 0 | 0 | 90 | 0 | 654 | 811 | |
| Août 2008 | 104 | 36 | 5 | 0 | 6 | 68 | 0 | 400 | 619 | |
| Rive Nord | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 140 | 12 | 50 | 0 | 0 | 52 | 0 | 40 | 294 | |
| Août 2008 | 229 | 8 | 39 | 0 | 0 | 18 | 0 | 91 | 385 | |
| Rive Sud | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 136 | 70 | 22 | 0 | 3 | 340 | 0 | 181 | 752 | |
| Août 2008 | 173 | 68 | 11 | 0 | 15 | 159 | 0 | 171 | 597 | |
| Vaudreuil-Soulanges | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 37 | |
| Août 2008 | 59 | 8 | 10 | 0 | 5 | 37 | 0 | 0 | 119 | |
| Montréal (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 391 | 106 | 110 | 0 | 17 | 1 035 | 0 | 881 | 2 540 | |
| Août 2008 | 601 | 132 | 106 | 0 | 42 | 759 | 0 | 1 278 | 2 918 | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | | |
| Île de Montréal | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 39 | 32 | 36 | 0 | 25 | 649 | 0 | 865 | 1 646 | |
| Août 2008 | 56 | 25 | 32 | 0 | 41 | 892 | 0 | 857 | 1 903 | |
| Laval | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 78 | 14 | 49 | 0 | 0 | 214 | 0 | 726 | 1 081 | |
| Août 2008 | 90 | 27 | 13 | 0 | 6 | 227 | 5 | 598 | 966 | |
| Rive Nord | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 235 | 26 | 69 | 0 | 2 | 226 | 0 | 500 | 1 058 | |
| Août 2008 | 243 | 28 | 35 | 0 | 1 | 300 | 0 | 523 | 1 130 | |
| Rive Sud | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 119 | 64 | 18 | 0 | 13 | 311 | 0 | 433 | 958 | |
| Août 2008 | 141 | 48 | 12 | 0 | 26 | 147 | 1 | 170 | 545 | |
| Vaudreuil-Soulanges | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 48 | 2 | 6 | 0 | 2 | 35 | 0 | 5 | 98 | |
| Août 2008 | 44 | 7 | 18 | 0 | 8 | 39 | 0 | 18 | 134 | |
| Montréal (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 519 | 138 | 178 | 0 | 42 | 1 435 | 0 | 2 529 | 4 841 | |
| Août 2008 | 574 | 135 | 110 | 0 | 82 | 1 605 | 6 | 2 166 | 4 678 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Logements locatifs | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | | |
| Île de Montréal | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 28 | 25 | 15 | 0 | 10 | 555 | 0 | 98 | 731 | |
| Août 2008 | 50 | 12 | 45 | 0 | 16 | 487 | 1 | 393 | 1 004 | |
| Laval | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 58 | 6 | 26 | 0 | 0 | 103 | 0 | 241 | 434 | |
| Août 2008 | 128 | 39 | 8 | 0 | 3 | 40 | 2 | 413 | 633 | |
| Rive Nord | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 156 | 14 | 48 | 0 | 3 | 64 | 0 | 104 | 389 | |
| Août 2008 | 220 | 13 | 46 | 0 | 0 | 79 | 0 | 77 | 435 | |
| Rive Sud | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 156 | 65 | 16 | 0 | 7 | 279 | 0 | 100 | 623 | |
| Août 2008 | 172 | 63 | 7 | 0 | 14 | 168 | 0 | 163 | 587 | |
| Vaudreuil-Soulanges | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 31 | 0 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 9 | 52 | |
| Août 2008 | 63 | 5 | 11 | 0 | 0 | 50 | 0 | 5 | 134 | |
| Montréal (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 429 | 110 | 109 | 0 | 20 | 1 009 | 0 | 552 | 2 229 | |
| Août 2008 | 633 | 132 | 117 | 0 | 33 | 824 | 3 | 1 051 | 2 793 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal

1999 - 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| 2008 | 6 602 | 1 010 | 1 341 | 0 | 279 | 8 001 | 13 | 4 331 | 21 927 | |
| Variation en % | -17,6 | 9,5 | 32,2 | s.o. | -47,9 | 17,2 | -78,3 | -18,4 | -5,6 | |
| 2007 | 8 013 | 922 | 1 014 | 0 | 535 | 6 826 | 60 | 5 307 | 23 233 | |
| Variation en % | 2,8 | 21,6 | 50,7 | s.o. | 13,3 | -9,9 | ** | 9,5 | 1,8 | |
| 2006 | 7 793 | 758 | 673 | 0 | 472 | 7 578 | 4 | 4 846 | 22 813 | |
| Variation en % | -8,8 | -16,5 | 60,2 | s.o. | -39,9 | -5,0 | s.o. | -1,2 | -9,9 | |
| 2005 | 8 544 | 908 | 420 | 0 | 785 | 7 973 | 0 | 4 904 | 25 317 | |
| Variation en % | -19,2 | -24,7 | 6,3 | s.o. | 10,9 | -14,7 | -100,0 | -17,6 | -11,7 | |
| 2004 | 10 576 | 1 206 | 395 | 0 | 708 | 9 345 | 5 | 5 949 | 28 673 | |
| Variation en % | 2,1 | 22,9 | 9,4 | s.o. | 44,2 | 26,2 | s.o. | 36,9 | 17,9 | |
| 2003 | 10 360 | 981 | 361 | 0 | 491 | 7 402 | 0 | 4 347 | 24 321 | |
| Variation en % | -0,5 | 18,5 | 1,4 | s.o. | -28,2 | 48,0 | -100,0 | 38,0 | 18,3 | |
| 2002 | 10 416 | 828 | 356 | 0 | 684 | 5 003 | 7 | 3 151 | 20 554 | |
| Variation en % | 45,7 | 32,1 | ** | s.o. | 13,4 | 58,3 | s.o. | 88,8 | 54,5 | |
| 2001 | 7 151 | 627 | 90 | 0 | 603 | 3 160 | 0 | 1 669 | 13 300 | |
| Variation en % | 5,2 | 6,8 | -45,1 | s.o. | -1,3 | 7,9 | -100,0 | 0,2 | 4,2 | |
| 2000 | 6 800 | 587 | 164 | 0 | 611 | 2 928 | 10 | 1 666 | 12 766 | |
| Variation en % | 4,3 | -16,1 | -24,4 | s.o. | -6,4 | 14,1 | -9,1 | -1,8 | 3,2 | |
| 1999 | 6 522 | 700 | 217 | 0 | 653 | 2 566 | 11 | 1 697 | 12 366 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Août 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Variation en % |
| Zone 1 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 48 | 0 | 49 | 4 | ** |
| Zone 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 97 | 0 | 104 | 1 | ** |
| Zone 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Zone 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 | 24 | 126 | 24 | ** |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 64 | 32 | 64 | -50,0 |
| Zone 6 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 59 | 0 | s.o. |
| Zone 8 | 2 | 7 | 2 | 0 | 19 | 0 | 52 | 0 | 75 | 7 | ** |
| Zone 9 | 17 | 22 | 2 | 0 | 4 | 12 | 0 | 38 | 23 | 72 | -68,1 |
| Zone 10 | 8 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 10 | 31 | -67,7 |
| Zone 11 | 21 | 19 | 0 | 2 | 14 | 16 | 243 | 333 | 278 | 370 | -24,9 |
| Zone 12 | 14 | 11 | 2 | 8 | 10 | 12 | 0 | 106 | 26 | 137 | -81,0 |
| Zone 13 | 15 | 38 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 | 52 | -71,2 |
| Zone 14 | 23 | 43 | 2 | 0 | 0 | 4 | 6 | 33 | 31 | 80 | -61,3 |
| Zone 15 | 12 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 8 | 22 | 32 | -31,3 |
| Zone 16 | 25 | 27 | 0 | 6 | 0 | 0 | 10 | 166 | 35 | 199 | -82,4 |
| Zone 17 | 41 | 41 | 0 | 0 | 3 | 0 | 20 | 28 | 64 | 69 | -7,2 |
| Zone 18 | 31 | 21 | 4 | 8 | 0 | 0 | 14 | 12 | 49 | 41 | 19,5 |
| Zone 19 | 18 | 38 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 31 | 21 | 71 | -70,4 |
| Zone 20 | 14 | 10 | 6 | 2 | 0 | 0 | 249 | 41 | 269 | 53 | ** |
| Zone 21 | 16 | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 22 | 15 | 44 | 29 | 51,7 |
| Zone 22 | 14 | 25 | 6 | 4 | 9 | 0 | 33 | 0 | 62 | 29 | 113,8 |
| Zone 23 | 18 | 12 | 2 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 24 | 18 | 33,3 |
| Zone 24 | 19 | 5 | 4 | 8 | 0 | 0 | 73 | 0 | 96 | 13 | ** |
| Zone 25 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 6 | 25 | 14 | 78,6 |
| Zone 26 | 29 | 26 | 4 | 4 | 0 | 4 | 18 | 9 | 51 | 43 | 18,6 |
| Zone 27 | 20 | 47 | 0 | 2 | 0 | 4 | 26 | 61 | 46 | 114 | -59,6 |
| Montréal (RMR) | 370 | 447 | 44 | 58 | 97 | 52 | 1 128 | 1 013 | 1 639 | 1 570 | 4,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|-------------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Zone 1 | 2 | 6 | 0 | 14 | 0 | 15 | 558 | 307 | 560 | 342 | 63,7 |
| Zone 2 | 5 | 9 | 2 | 2 | 18 | 64 | 244 | 336 | 269 | 411 | -34,5 |
| Zone 3 | 4 | 10 | 0 | 2 | 0 | 16 | 214 | 471 | 218 | 499 | -56,3 |
| Zone 4 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 730 | 670 | 731 | 674 | 8,5 |
| Zone 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 86 | 18 | 323 | 506 | 410 | 524 | -21,8 |
| Zone 6 | 4 | 9 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 226 | 8 | 251 | -96,8 |
| Zone 7 | 7 | 4 | 2 | 4 | 0 | 0 | 137 | 150 | 146 | 158 | -7,6 |
| Zone 8 | 13 | 25 | 10 | 0 | 88 | 93 | 208 | 272 | 319 | 390 | -18,2 |
| Zone 9 | 88 | 137 | 4 | 12 | 40 | 46 | 48 | 447 | 180 | 642 | -72,0 |
| Zone 10 | 48 | 64 | 76 | 48 | 6 | 12 | 68 | 147 | 198 | 271 | -26,9 |
| Zone 11 | 115 | 162 | 16 | 48 | 18 | 33 | 858 | 1 242 | 1 007 | 1 485 | -32,2 |
| Zone 12 | 137 | 153 | 14 | 74 | 62 | 36 | 490 | 226 | 703 | 489 | 43,8 |
| Zone 13 | 187 | 319 | 26 | 42 | 0 | 18 | 44 | 82 | 257 | 461 | -44,3 |
| Zone 14 | 196 | 327 | 4 | 0 | 18 | 17 | 155 | 243 | 373 | 587 | -36,5 |
| Zone 15 | 142 | 192 | 4 | 0 | 12 | 0 | 170 | 226 | 328 | 418 | -21,5 |
| Zone 16 | 171 | 217 | 34 | 14 | 27 | 30 | 146 | 480 | 378 | 741 | -49,0 |
| Zone 17 | 389 | 594 | 26 | 38 | 68 | 39 | 367 | 509 | 850 | 1 180 | -28,0 |
| Zone 18 | 264 | 279 | 54 | 62 | 0 | 3 | 99 | 275 | 417 | 619 | -32,6 |
| Zone 19 | 278 | 321 | 16 | 24 | 0 | 3 | 226 | 218 | 520 | 566 | -8,1 |
| Zone 20 | 122 | 124 | 40 | 30 | 46 | 0 | 524 | 663 | 732 | 817 | -10,4 |
| Zone 21 | 96 | 188 | 84 | 38 | 0 | 0 | 227 | 111 | 407 | 337 | 20,8 |
| Zone 22 | 108 | 274 | 56 | 52 | 49 | 77 | 94 | 95 | 307 | 498 | -38,4 |
| Zone 23 | 80 | 136 | 16 | 46 | 0 | 0 | 168 | 3 | 264 | 185 | 42,7 |
| Zone 24 | 103 | 162 | 34 | 20 | 11 | 20 | 386 | 523 | 534 | 725 | -26,3 |
| Zone 25 | 83 | 194 | 8 | 28 | 51 | 43 | 144 | 41 | 286 | 306 | -6,5 |
| Zone 26 | 225 | 222 | 60 | 48 | 0 | 4 | 93 | 104 | 378 | 378 | 0,0 |
| Zone 27 | 342 | 599 | 30 | 66 | 113 | 106 | 498 | 201 | 983 | 972 | 1,1 |
| Montréal (RMR) | 3 211 | 4 729 | 620 | 714 | 713 | 709 | 7 219 | 8 774 | 11 763 | 14 926 | -21,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|-----------------------|---|-----------|--------------------|-----------|---|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 94 | 0 | 3 | 0 |
| Zone 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 | 24 | 0 | 0 |
| Zone 5 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 | 0 | 0 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 8 | 19 | 0 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 |
| Zone 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 |
| Zone 11 | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 6 | 243 | 300 |
| Zone 12 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 6 |
| Zone 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Zone 14 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 30 | 0 | 3 |
| Zone 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 8 | 0 | 0 |
| Zone 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 6 | 0 | 160 |
| Zone 17 | 3 | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 | 0 | 8 |
| Zone 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 | 3 | 0 |
| Zone 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 25 |
| Zone 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 237 | 41 | 12 | 0 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 15 | 0 | 0 |
| Zone 22 | 9 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 9 | 0 |
| Zone 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 6 |
| Zone 26 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 12 | 9 |
| Zone 27 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 55 | 0 | 6 |
| Montréal (RMR) | 97 | 52 | 0 | 0 | 807 | 429 | 285 | 535 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Zone 1 | 0 | 15 | 0 | 0 | 558 | 307 | 0 | 0 |
| Zone 2 | 18 | 58 | 0 | 6 | 241 | 336 | 3 | 0 |
| Zone 3 | 0 | 16 | 0 | 0 | 210 | 175 | 4 | 296 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 419 | 464 | 81 | 206 |
| Zone 5 | 86 | 18 | 0 | 0 | 226 | 364 | 74 | 0 |
| Zone 6 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 226 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 105 | 21 | 45 |
| Zone 8 | 88 | 93 | 0 | 0 | 208 | 272 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 40 | 46 | 0 | 0 | 38 | 106 | 0 | 319 |
| Zone 10 | 6 | 12 | 0 | 0 | 68 | 138 | 0 | 9 |
| Zone 11 | 18 | 33 | 0 | 0 | 408 | 636 | 450 | 579 |
| Zone 12 | 62 | 36 | 0 | 0 | 110 | 205 | 336 | 21 |
| Zone 13 | 0 | 18 | 0 | 0 | 13 | 70 | 31 | 12 |
| Zone 14 | 18 | 17 | 0 | 0 | 70 | 144 | 85 | 99 |
| Zone 15 | 12 | 0 | 0 | 0 | 104 | 159 | 46 | 67 |
| Zone 16 | 27 | 30 | 0 | 0 | 80 | 162 | 36 | 318 |
| Zone 17 | 68 | 39 | 0 | 0 | 221 | 299 | 146 | 210 |
| Zone 18 | 0 | 3 | 0 | 0 | 58 | 124 | 41 | 151 |
| Zone 19 | 0 | 3 | 0 | 0 | 86 | 145 | 140 | 73 |
| Zone 20 | 46 | 0 | 0 | 0 | 419 | 339 | 15 | 324 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 | 102 | 70 | 9 |
| Zone 22 | 49 | 70 | 0 | 7 | 79 | 50 | 15 | 45 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 137 | 3 |
| Zone 24 | 11 | 20 | 0 | 0 | 250 | 326 | 100 | 197 |
| Zone 25 | 51 | 43 | 0 | 0 | 138 | 29 | 6 | 12 |
| Zone 26 | 0 | 4 | 0 | 0 | 35 | 6 | 34 | 98 |
| Zone 27 | 81 | 106 | 32 | 0 | 173 | 165 | 243 | 36 |
| Montréal (RMR) | 681 | 696 | 32 | 13 | 4 516 | 5 454 | 2 114 | 3 129 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 |
| Zone 1 | 1 | 4 | 48 | 0 | 0 | 0 | 49 | 4 |
| Zone 2 | 1 | 1 | 100 | 0 | 3 | 0 | 104 | 1 |
| Zone 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Zone 4 | 1 | 0 | 125 | 24 | 0 | 0 | 126 | 24 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 32 | 64 | 0 | 0 | 32 | 64 |
| Zone 6 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 |
| Zone 8 | 23 | 7 | 52 | 0 | 0 | 0 | 75 | 7 |
| Zone 9 | 23 | 22 | 0 | 28 | 0 | 0 | 23 | 72 |
| Zone 10 | 10 | 7 | 0 | 24 | 0 | 0 | 10 | 31 |
| Zone 11 | 35 | 37 | 0 | 6 | 243 | 300 | 278 | 370 |
| Zone 12 | 26 | 31 | 0 | 100 | 0 | 6 | 26 | 137 |
| Zone 13 | 15 | 40 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 | 52 |
| Zone 14 | 25 | 47 | 6 | 30 | 0 | 3 | 31 | 80 |
| Zone 15 | 22 | 28 | 0 | 4 | 0 | 0 | 22 | 32 |
| Zone 16 | 29 | 33 | 6 | 6 | 0 | 160 | 35 | 199 |
| Zone 17 | 48 | 49 | 16 | 12 | 0 | 8 | 64 | 69 |
| Zone 18 | 37 | 29 | 9 | 12 | 3 | 0 | 49 | 41 |
| Zone 19 | 18 | 46 | 0 | 0 | 3 | 25 | 21 | 71 |
| Zone 20 | 20 | 12 | 237 | 41 | 12 | 0 | 269 | 53 |
| Zone 21 | 24 | 14 | 20 | 15 | 0 | 0 | 44 | 29 |
| Zone 22 | 29 | 29 | 33 | 0 | 0 | 0 | 62 | 29 |
| Zone 23 | 24 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 18 |
| Zone 24 | 23 | 13 | 28 | 0 | 9 | 0 | 96 | 13 |
| Zone 25 | 9 | 8 | 16 | 0 | 0 | 6 | 25 | 14 |
| Zone 26 | 33 | 34 | 6 | 0 | 12 | 9 | 51 | 43 |
| Zone 27 | 22 | 49 | 24 | 59 | 0 | 6 | 46 | 114 |
| Montréal (RMR) | 501 | 561 | 817 | 425 | 285 | 535 | 1 639 | 1 570 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Zone 1 | 2 | 37 | 558 | 305 | 0 | 0 | 560 | 342 |
| Zone 2 | 21 | 71 | 245 | 334 | 3 | 6 | 269 | 411 |
| Zone 3 | 4 | 30 | 210 | 173 | 4 | 296 | 218 | 499 |
| Zone 4 | 5 | 6 | 415 | 462 | 81 | 206 | 731 | 674 |
| Zone 5 | 18 | 22 | 295 | 360 | 74 | 0 | 410 | 524 |
| Zone 6 | 8 | 25 | 0 | 226 | 0 | 0 | 8 | 251 |
| Zone 7 | 9 | 8 | 116 | 105 | 21 | 45 | 146 | 158 |
| Zone 8 | 89 | 104 | 230 | 286 | 0 | 0 | 319 | 390 |
| Zone 9 | 132 | 183 | 38 | 118 | 0 | 319 | 180 | 642 |
| Zone 10 | 132 | 126 | 66 | 136 | 0 | 9 | 198 | 271 |
| Zone 11 | 149 | 243 | 408 | 636 | 450 | 579 | 1 007 | 1 485 |
| Zone 12 | 213 | 263 | 110 | 205 | 336 | 21 | 703 | 489 |
| Zone 13 | 215 | 383 | 11 | 66 | 31 | 12 | 257 | 461 |
| Zone 14 | 228 | 344 | 60 | 144 | 85 | 99 | 373 | 587 |
| Zone 15 | 244 | 334 | 18 | 17 | 46 | 67 | 328 | 418 |
| Zone 16 | 276 | 279 | 36 | 144 | 36 | 318 | 378 | 741 |
| Zone 17 | 499 | 707 | 205 | 263 | 146 | 210 | 850 | 1 180 |
| Zone 18 | 332 | 364 | 44 | 104 | 41 | 151 | 417 | 619 |
| Zone 19 | 322 | 370 | 58 | 123 | 140 | 73 | 520 | 566 |
| Zone 20 | 206 | 164 | 421 | 329 | 15 | 324 | 732 | 817 |
| Zone 21 | 182 | 226 | 155 | 102 | 70 | 9 | 407 | 337 |
| Zone 22 | 201 | 334 | 91 | 112 | 15 | 52 | 307 | 498 |
| Zone 23 | 112 | 182 | 15 | 0 | 137 | 3 | 264 | 185 |
| Zone 24 | 148 | 188 | 250 | 340 | 100 | 197 | 534 | 725 |
| Zone 25 | 132 | 250 | 148 | 44 | 6 | 12 | 286 | 306 |
| Zone 26 | 285 | 274 | 35 | 6 | 34 | 98 | 378 | 378 |
| Zone 27 | 431 | 747 | 195 | 189 | 275 | 36 | 983 | 972 |
| Montréal (RMR) | 4 595 | 6 264 | 4 433 | 5 329 | 2 146 | 3 142 | 11 763 | 14 926 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Août 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Variation en % |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | 0 | s.o. |
| Zone 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 43 | 8 | 44 | 32 | 37,5 |
| Zone 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 147 | 3 | 152 | -98,0 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 284 | 38 | 284 | -86,6 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 321 | 0 | 321 | -100,0 |
| Zone 6 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 226 | 43 | 227 | 45 | ** |
| Zone 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 17 | 15 | 18 | -16,7 |
| Zone 8 | 3 | 3 | 6 | 0 | 22 | 11 | 0 | 4 | 31 | 18 | 72,2 |
| Zone 9 | 18 | 17 | 0 | 4 | 14 | 16 | 91 | 268 | 123 | 305 | -59,7 |
| Zone 10 | 9 | 12 | 16 | 8 | 0 | 0 | 40 | 3 | 65 | 23 | 182,6 |
| Zone 11 | 14 | 22 | 0 | 8 | 4 | 5 | 454 | 247 | 472 | 282 | 67,4 |
| Zone 12 | 21 | 24 | 0 | 16 | 10 | 6 | 236 | 0 | 267 | 46 | ** |
| Zone 13 | 16 | 58 | 2 | 12 | 0 | 0 | 54 | 221 | 72 | 291 | -75,3 |
| Zone 14 | 12 | 27 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 0 | 15 | 31 | -51,6 |
| Zone 15 | 15 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 22 | 27 | 52 | -48,1 |
| Zone 16 | 16 | 27 | 4 | 2 | 22 | 0 | 22 | 23 | 64 | 52 | 23,1 |
| Zone 17 | 41 | 71 | 2 | 2 | 6 | 3 | 56 | 40 | 105 | 116 | -9,5 |
| Zone 18 | 24 | 17 | 6 | 2 | 0 | 0 | 5 | 34 | 35 | 53 | -34,0 |
| Zone 19 | 32 | 57 | 0 | 2 | 0 | 0 | 16 | 22 | 48 | 81 | -40,7 |
| Zone 20 | 15 | 21 | 12 | 6 | 0 | 0 | 74 | 93 | 101 | 120 | -15,8 |
| Zone 21 | 17 | 22 | 12 | 4 | 0 | 0 | 28 | 9 | 57 | 35 | 62,9 |
| Zone 22 | 15 | 33 | 14 | 16 | 6 | 12 | 29 | 134 | 64 | 195 | -67,2 |
| Zone 23 | 9 | 9 | 2 | 4 | 0 | 0 | 10 | 0 | 21 | 13 | 61,5 |
| Zone 24 | 19 | 15 | 12 | 2 | 0 | 0 | 300 | 63 | 331 | 80 | ** |
| Zone 25 | 21 | 33 | 0 | 6 | 15 | 10 | 62 | 7 | 98 | 56 | 75,0 |
| Zone 26 | 40 | 40 | 18 | 30 | 0 | 0 | 22 | 28 | 80 | 98 | -18,4 |
| Zone 27 | 31 | 59 | 0 | 8 | 0 | 15 | 6 | 37 | 37 | 119 | -68,9 |
| Montréal (RMR) | 391 | 601 | 106 | 132 | 99 | 110 | 1 944 | 2 075 | 2 540 | 2 918 | -13,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Zone 1 | 1 | 2 | 10 | 6 | 19 | 4 | 367 | 164 | 397 | 176 | 125,6 |
| Zone 2 | 8 | 9 | 2 | 2 | 22 | 106 | 416 | 284 | 448 | 401 | 11,7 |
| Zone 3 | 5 | 16 | 0 | 0 | 10 | 12 | 446 | 302 | 461 | 330 | 39,7 |
| Zone 4 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 432 | 729 | 432 | 734 | -41,1 |
| Zone 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 31 | 45 | 626 | 493 | 657 | 539 | 21,9 |
| Zone 6 | 5 | 10 | 2 | 0 | 20 | 18 | 234 | 263 | 261 | 291 | -10,3 |
| Zone 7 | 4 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 152 | 234 | 158 | 241 | -34,4 |
| Zone 8 | 21 | 32 | 6 | 2 | 114 | 72 | 352 | 124 | 493 | 230 | 114,3 |
| Zone 9 | 104 | 123 | 10 | 10 | 29 | 62 | 169 | 611 | 312 | 806 | -61,3 |
| Zone 10 | 48 | 66 | 84 | 54 | 3 | 39 | 132 | 311 | 267 | 470 | -43,2 |
| Zone 11 | 128 | 174 | 10 | 38 | 35 | 24 | 1 167 | 1 208 | 1 340 | 1 444 | -7,2 |
| Zone 12 | 133 | 215 | 24 | 60 | 117 | 36 | 399 | 376 | 673 | 687 | -2,0 |
| Zone 13 | 219 | 276 | 28 | 62 | 14 | 28 | 124 | 236 | 385 | 602 | -36,0 |
| Zone 14 | 236 | 339 | 0 | 0 | 31 | 27 | 185 | 265 | 452 | 631 | -28,4 |
| Zone 15 | 131 | 210 | 2 | 0 | 6 | 0 | 187 | 239 | 326 | 449 | -27,4 |
| Zone 16 | 158 | 251 | 20 | 6 | 53 | 20 | 350 | 600 | 581 | 877 | -33,8 |
| Zone 17 | 406 | 570 | 30 | 44 | 45 | 42 | 370 | 660 | 851 | 1 316 | -35,3 |
| Zone 18 | 260 | 319 | 54 | 58 | 3 | 13 | 290 | 357 | 607 | 747 | -18,7 |
| Zone 19 | 288 | 357 | 10 | 24 | 3 | 0 | 249 | 207 | 550 | 588 | -6,5 |
| Zone 20 | 94 | 144 | 12 | 26 | 0 | 3 | 636 | 190 | 742 | 363 | 104,4 |
| Zone 21 | 91 | 185 | 52 | 24 | 0 | 0 | 277 | 109 | 420 | 318 | 32,1 |
| Zone 22 | 121 | 252 | 58 | 86 | 42 | 49 | 119 | 288 | 340 | 675 | -49,6 |
| Zone 23 | 96 | 163 | 20 | 28 | 0 | 0 | 24 | 31 | 140 | 222 | -36,9 |
| Zone 24 | 106 | 160 | 30 | 32 | 16 | 29 | 387 | 376 | 539 | 597 | -9,7 |
| Zone 25 | 110 | 249 | 26 | 62 | 45 | 75 | 122 | 72 | 303 | 458 | -33,8 |
| Zone 26 | 213 | 202 | 50 | 64 | 8 | 0 | 110 | 236 | 381 | 502 | -24,1 |
| Zone 27 | 358 | 627 | 36 | 56 | 71 | 118 | 136 | 243 | 601 | 1 044 | -42,4 |
| Montréal (RMR) | 3 344 | 4 962 | 578 | 746 | 737 | 822 | 8 458 | 9 208 | 13 117 | 15 738 | -16,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Août 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|--------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 2 | 0 | 24 | 0 | 0 | 43 | 8 | 0 | 0 |
| Zone 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 147 | 0 | 0 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 103 | 0 | 181 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121 | 0 | 200 |
| Zone 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 226 | 43 | 0 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 17 | 0 | 0 |
| Zone 8 | 22 | 11 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 14 | 16 | 0 | 0 | 91 | 36 | 0 | 232 |
| Zone 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 3 |
| Zone 11 | 4 | 5 | 0 | 0 | 51 | 68 | 403 | 179 |
| Zone 12 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 236 | 0 |
| Zone 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 0 | 15 | 221 |
| Zone 14 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Zone 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 22 | 0 | 0 |
| Zone 16 | 22 | 0 | 0 | 0 | 16 | 5 | 6 | 18 |
| Zone 17 | 6 | 3 | 0 | 0 | 34 | 8 | 22 | 32 |
| Zone 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 32 |
| Zone 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 13 | 6 | 9 |
| Zone 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 81 | 0 | 12 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 9 | 0 | 0 |
| Zone 22 | 6 | 12 | 0 | 0 | 26 | 16 | 3 | 118 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Zone 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 | 47 | 156 | 16 |
| Zone 25 | 15 | 10 | 0 | 0 | 56 | 0 | 6 | 7 |
| Zone 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 10 | 16 | 18 |
| Zone 27 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 37 | 6 | 0 |
| Montréal (RMR) | 99 | 110 | 0 | 0 | 1 063 | 797 | 881 | 1 278 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Zone 1 | 19 | 4 | 0 | 0 | 347 | 164 | 20 | 0 |
| Zone 2 | 22 | 106 | 0 | 0 | 409 | 146 | 7 | 0 |
| Zone 3 | 10 | 12 | 0 | 0 | 150 | 235 | 296 | 11 |
| Zone 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 398 | 336 | 34 | 193 |
| Zone 5 | 31 | 45 | 0 | 0 | 331 | 267 | 295 | 226 |
| Zone 6 | 20 | 18 | 0 | 0 | 228 | 263 | 6 | 0 |
| Zone 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 | 165 | 6 | 40 |
| Zone 8 | 114 | 72 | 0 | 0 | 352 | 124 | 0 | 0 |
| Zone 9 | 29 | 62 | 0 | 0 | 119 | 76 | 28 | 535 |
| Zone 10 | 3 | 27 | 0 | 12 | 126 | 127 | 6 | 9 |
| Zone 11 | 35 | 24 | 0 | 0 | 200 | 195 | 967 | 1 013 |
| Zone 12 | 117 | 30 | 0 | 6 | 147 | 128 | 252 | 248 |
| Zone 13 | 14 | 14 | 0 | 14 | 70 | 15 | 54 | 221 |
| Zone 14 | 31 | 27 | 0 | 0 | 110 | 157 | 75 | 108 |
| Zone 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | 122 | 148 | 65 | 91 |
| Zone 16 | 53 | 20 | 0 | 0 | 157 | 160 | 193 | 440 |
| Zone 17 | 45 | 42 | 0 | 0 | 216 | 255 | 154 | 405 |
| Zone 18 | 3 | 13 | 0 | 0 | 121 | 156 | 119 | 201 |
| Zone 19 | 3 | 0 | 0 | 0 | 116 | 127 | 133 | 80 |
| Zone 20 | 0 | 3 | 0 | 0 | 329 | 139 | 307 | 21 |
| Zone 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 242 | 109 | 35 | 0 |
| Zone 22 | 42 | 49 | 0 | 0 | 92 | 124 | 27 | 164 |
| Zone 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 12 | 6 | 19 |
| Zone 24 | 16 | 29 | 0 | 0 | 205 | 354 | 182 | 22 |
| Zone 25 | 45 | 75 | 0 | 0 | 88 | 43 | 34 | 29 |
| Zone 26 | 8 | 0 | 0 | 0 | 28 | 77 | 58 | 159 |
| Zone 27 | 47 | 106 | 24 | 12 | 59 | 142 | 41 | 101 |
| Montréal (RMR) | 713 | 778 | 24 | 44 | 4 926 | 4 244 | 3 400 | 4 336 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Août 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 | Août 2009 | Août 2008 |
| Zone 1 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| Zone 2 | 1 | 24 | 43 | 8 | 0 | 0 | 44 | 32 |
| Zone 3 | 3 | 1 | 0 | 151 | 0 | 0 | 3 | 152 |
| Zone 4 | 0 | 2 | 38 | 101 | 0 | 181 | 38 | 284 |
| Zone 5 | 0 | 0 | 0 | 121 | 0 | 200 | 0 | 321 |
| Zone 6 | 1 | 2 | 226 | 43 | 0 | 0 | 227 | 45 |
| Zone 7 | 0 | 1 | 15 | 17 | 0 | 0 | 15 | 18 |
| Zone 8 | 17 | 14 | 14 | 4 | 0 | 0 | 31 | 18 |
| Zone 9 | 32 | 25 | 91 | 48 | 0 | 232 | 123 | 305 |
| Zone 10 | 25 | 20 | 40 | 0 | 0 | 3 | 65 | 23 |
| Zone 11 | 18 | 35 | 51 | 68 | 403 | 179 | 472 | 282 |
| Zone 12 | 31 | 40 | 0 | 6 | 236 | 0 | 267 | 46 |
| Zone 13 | 18 | 70 | 39 | 0 | 15 | 221 | 72 | 291 |
| Zone 14 | 12 | 31 | 0 | 0 | 3 | 0 | 15 | 31 |
| Zone 15 | 27 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 52 |
| Zone 16 | 46 | 31 | 12 | 3 | 6 | 18 | 64 | 52 |
| Zone 17 | 51 | 78 | 32 | 6 | 22 | 32 | 105 | 116 |
| Zone 18 | 32 | 21 | 0 | 0 | 3 | 32 | 35 | 53 |
| Zone 19 | 34 | 63 | 8 | 9 | 6 | 9 | 48 | 81 |
| Zone 20 | 27 | 29 | 74 | 79 | 0 | 12 | 101 | 120 |
| Zone 21 | 29 | 26 | 28 | 9 | 0 | 0 | 57 | 35 |
| Zone 22 | 32 | 53 | 29 | 24 | 3 | 118 | 64 | 195 |
| Zone 23 | 15 | 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 21 | 13 |
| Zone 24 | 31 | 17 | 144 | 47 | 156 | 16 | 331 | 80 |
| Zone 25 | 36 | 42 | 56 | 7 | 6 | 7 | 98 | 56 |
| Zone 26 | 58 | 72 | 6 | 8 | 16 | 18 | 80 | 98 |
| Zone 27 | 31 | 77 | 0 | 42 | 6 | 0 | 37 | 119 |
| Montréal (RMR) | 607 | 839 | 1 052 | 801 | 881 | 1 278 | 2 540 | 2 918 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Zone 1 | 28 | 8 | 349 | 168 | 20 | 0 | 397 | 176 |
| Zone 2 | 24 | 45 | 417 | 218 | 7 | 0 | 448 | 401 |
| Zone 3 | 17 | 20 | 148 | 243 | 296 | 11 | 461 | 330 |
| Zone 4 | 0 | 9 | 398 | 332 | 34 | 193 | 432 | 734 |
| Zone 5 | 11 | 14 | 351 | 299 | 295 | 226 | 657 | 539 |
| Zone 6 | 17 | 32 | 238 | 259 | 6 | 0 | 261 | 291 |
| Zone 7 | 6 | 9 | 146 | 163 | 6 | 40 | 158 | 241 |
| Zone 8 | 74 | 76 | 419 | 154 | 0 | 0 | 493 | 230 |
| Zone 9 | 143 | 177 | 119 | 94 | 28 | 535 | 312 | 806 |
| Zone 10 | 135 | 127 | 126 | 147 | 6 | 21 | 267 | 470 |
| Zone 11 | 177 | 236 | 196 | 195 | 967 | 1 013 | 1 340 | 1 444 |
| Zone 12 | 274 | 295 | 147 | 138 | 252 | 254 | 673 | 687 |
| Zone 13 | 261 | 356 | 70 | 11 | 54 | 235 | 385 | 602 |
| Zone 14 | 275 | 368 | 102 | 155 | 75 | 108 | 452 | 631 |
| Zone 15 | 251 | 350 | 10 | 8 | 65 | 91 | 326 | 449 |
| Zone 16 | 249 | 309 | 139 | 128 | 193 | 440 | 581 | 877 |
| Zone 17 | 507 | 710 | 190 | 201 | 154 | 405 | 851 | 1 316 |
| Zone 18 | 331 | 414 | 107 | 132 | 119 | 201 | 607 | 747 |
| Zone 19 | 337 | 409 | 80 | 99 | 133 | 80 | 550 | 588 |
| Zone 20 | 106 | 184 | 329 | 128 | 307 | 21 | 742 | 363 |
| Zone 21 | 143 | 209 | 242 | 109 | 35 | 0 | 420 | 318 |
| Zone 22 | 194 | 342 | 119 | 169 | 27 | 164 | 340 | 675 |
| Zone 23 | 122 | 191 | 12 | 12 | 6 | 19 | 140 | 222 |
| Zone 24 | 136 | 192 | 221 | 383 | 182 | 22 | 539 | 597 |
| Zone 25 | 181 | 330 | 88 | 99 | 34 | 29 | 303 | 458 |
| Zone 26 | 271 | 268 | 28 | 75 | 58 | 159 | 381 | 502 |
| Zone 27 | 441 | 786 | 59 | 145 | 65 | 113 | 601 | 1 044 |
| Montréal (RMR) | 4 711 | 6 466 | 4 850 | 4 264 | 3 424 | 4 380 | 13 117 | 15 738 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) | | | |
|----------------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|--|--|--|
| | < 200 000 \$ | | 200 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | | | | |
| Île de Montréal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 5,0 | 8 | 40,0 | 3 | 15,0 | 8 | 40,0 | 20 | 400 000 | 474 250 | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 12 | 24,0 | 18 | 36,0 | 8 | 16,0 | 12 | 24,0 | 50 | 360 000 | 415 000 | | | |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 27 | 13,8 | 67 | 34,4 | 33 | 16,9 | 68 | 34,9 | 195 | 400 000 | 488 461 | | | |
| Cumul 2008 | 2 | 0,7 | 74 | 26,9 | 84 | 30,5 | 40 | 14,5 | 75 | 27,3 | 275 | 356 000 | 421 974 | | | |
| Laval | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 32,0 | 23 | 46,0 | 11 | 22,0 | 50 | 450 000 | 455 900 | | | |
| Août 2008 | 1 | 0,8 | 8 | 6,3 | 58 | 45,3 | 39 | 30,5 | 22 | 17,2 | 128 | 392 500 | 404 945 | | | |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 19 | 3,9 | 182 | 37,8 | 163 | 33,8 | 118 | 24,5 | 482 | 400 000 | 451 010 | | | |
| Cumul 2008 | 2 | 0,3 | 116 | 17,5 | 228 | 34,4 | 195 | 29,5 | 121 | 18,3 | 662 | 390 000 | 406 384 | | | |
| Rive Nord | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 1 | 0,8 | 29 | 24,6 | 51 | 43,2 | 27 | 22,9 | 10 | 8,5 | 118 | 365 000 | 375 297 | | | |
| Août 2008 | 3 | 1,4 | 100 | 45,5 | 64 | 29,1 | 40 | 18,2 | 13 | 5,9 | 220 | 300 000 | 337 505 | | | |
| Cumul 2009 | 34 | 2,4 | 594 | 41,1 | 487 | 33,7 | 226 | 15,6 | 104 | 7,2 | 1 445 | 315 000 | 338 361 | | | |
| Cumul 2008 | 98 | 4,8 | 1 052 | 51,6 | 558 | 27,4 | 213 | 10,4 | 118 | 5,8 | 2 039 | 280 000 | 313 192 | | | |
| Rive Sud | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 8 | 5,9 | 54 | 40,0 | 49 | 36,3 | 19 | 14,1 | 5 | 3,7 | 135 | 300 000 | 311 926 | | | |
| Août 2008 | 7 | 4,1 | 71 | 41,3 | 64 | 37,2 | 15 | 8,7 | 15 | 8,7 | 172 | 300 000 | 322 302 | | | |
| Cumul 2009 | 61 | 7,5 | 317 | 38,8 | 241 | 29,5 | 130 | 15,9 | 67 | 8,2 | 816 | 300 000 | 325 366 | | | |
| Cumul 2008 | 109 | 8,3 | 561 | 42,5 | 381 | 28,8 | 173 | 13,1 | 97 | 7,3 | 1 321 | 290 000 | 320 971 | | | |
| Vaudreuil-Soulanges | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 3 | 13,6 | 6 | 27,3 | 7 | 31,8 | 4 | 18,2 | 2 | 9,1 | 22 | 320 000 | 350 227 | | | |
| Août 2008 | 11 | 17,5 | 22 | 34,9 | 25 | 39,7 | 2 | 3,2 | 3 | 4,8 | 63 | 285 000 | 295 873 | | | |
| Cumul 2009 | 55 | 15,3 | 83 | 23,1 | 115 | 31,9 | 72 | 20,0 | 35 | 9,7 | 360 | 340 000 | 340 303 | | | |
| Cumul 2008 | 105 | 15,6 | 320 | 47,7 | 189 | 28,2 | 35 | 5,2 | 22 | 3,3 | 671 | 260 000 | 277 604 | | | |
| Montréal (RMR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2009 | 12 | 3,5 | 90 | 26,1 | 131 | 38,0 | 76 | 22,0 | 36 | 10,4 | 345 | 360 000 | 366 319 | | | |
| Août 2008 | 22 | 3,5 | 213 | 33,6 | 229 | 36,2 | 104 | 16,4 | 65 | 10,3 | 633 | 320 000 | 348 989 | | | |
| Cumul 2009 | 150 | 4,5 | 1 040 | 31,5 | 1 092 | 33,1 | 624 | 18,9 | 392 | 11,9 | 3 298 | 340 000 | 360 696 | | | |
| Cumul 2008 | 316 | 6,4 | 2 123 | 42,7 | 1 440 | 29,0 | 656 | 13,2 | 433 | 8,7 | 4 968 | 300 000 | 328 893 | | | |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2009

| Sous-marché | Août 2009 | Août 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Zone 1 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 2 | -- | -- | s.o. | -- | 434 460 | s.o. |
| Zone 3 | -- | -- | s.o. | -- | 751 538 | s.o. |
| Zone 4 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 5 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 6 | -- | -- | s.o. | -- | 432 000 | s.o. |
| Zone 7 | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Zone 8 | -- | -- | s.o. | 714 545 | 696 515 | 2,6 |
| Zone 9 | 496 538 | 404 815 | 22,7 | 436 728 | 373 287 | 17,0 |
| Zone 10 | -- | 340 385 | s.o. | 370 558 | 325 882 | 13,7 |
| Zone 11 | 531 533 | 472 227 | 12,6 | 552 375 | 481 913 | 14,6 |
| Zone 12 | 456 538 | 512 500 | -10,9 | 468 967 | 412 950 | 13,6 |
| Zone 13 | 403 955 | 351 488 | 14,9 | 385 642 | 352 213 | 9,5 |
| Zone 14 | 345 000 | 323 458 | 6,7 | 305 311 | 285 550 | 6,9 |
| Zone 15 | 393 077 | 344 483 | 14,1 | 321 250 | 297 454 | 8,0 |
| Zone 16 | 443 684 | 411 538 | 7,8 | 451 879 | 428 783 | 5,4 |
| Zone 17 | 382 500 | 359 478 | 6,4 | 355 859 | 322 091 | 10,5 |
| Zone 18 | 359 318 | 321 250 | 11,8 | 336 996 | 290 196 | 16,1 |
| Zone 19 | 312 222 | 285 741 | 9,3 | 280 900 | 270 951 | 3,7 |
| Zone 20 | 350 294 | 338 696 | 3,4 | 343 193 | 326 624 | 5,1 |
| Zone 21 | 272 824 | 360 682 | -24,4 | 298 179 | 315 161 | -5,4 |
| Zone 22 | 368 667 | 318 929 | 15,6 | 377 472 | 325 940 | 15,8 |
| Zone 23 | -- | 285 538 | s.o. | 283 087 | 282 613 | 0,2 |
| Zone 24 | 392 571 | 447 333 | -12,2 | 424 473 | 423 058 | 0,3 |
| Zone 25 | 333 000 | 325 000 | 2,5 | 355 544 | 333 723 | 6,5 |
| Zone 26 | 241 639 | 245 118 | -1,4 | 246 602 | 246 725 | 0,0 |
| Zone 27 | 350 227 | 295 873 | 18,4 | 340 303 | 277 604 | 22,6 |
| Montréal (RMR) | 366 319 | 348 989 | 5,0 | 360 696 | 328 893 | 9,7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2009

| | | Taux d'intérêt | | IPLN, RMR de Montréal, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Montréal | | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|-----|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 157,9 | 110,8 | 1 913 | 6,9 | 67,4 | 705 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 159,5 | 111,3 | 1 910 | 7,2 | 67,4 | 708 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 159,4 | 111,5 | 1 907 | 7,2 | 67,3 | 712 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 159,2 | 112,2 | 1 902 | 7,5 | 67,3 | 714 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 162,0 | 113,4 | 1 897 | 7,5 | 67,1 | 717 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 162,2 | 113,8 | 1 893 | 7,5 | 66,8 | 725 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 162,3 | 113,9 | 1 891 | 7,5 | 66,7 | 731 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 163,4 | 113,3 | 1 892 | 7,4 | 66,6 | 737 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 163,2 | 113,8 | 1 895 | 7,4 | 66,7 | 735 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 163,2 | 112,9 | 1 900 | 7,4 | 66,8 | 735 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 163,7 | 112,4 | 1 904 | 7,5 | 66,9 | 737 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 163,7 | 111,8 | 1 905 | 7,5 | 66,9 | 740 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 163,9 | 111,7 | 1 895 | 7,8 | 66,7 | 748 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 164,4 | 112,4 | 1 879 | 8,1 | 66,2 | 751 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 164,9 | 112,7 | 1 868 | 8,6 | 66,2 | 758 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 164,9 | 112,9 | 1 870 | 8,9 | 66,4 | 755 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 165,2 | 113,9 | 1 878 | 9,4 | 67,0 | 753 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 165,3 | 114,3 | 1 883 | 9,5 | 67,2 | 752 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 165,3 | 113,8 | 1 880 | 9,6 | 67,1 | 756 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | | 114,0 | 1 880 | 9,6 | 67,0 | 763 |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie induit les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus: